

中期報告 2016

YUGANG

渝港國際有限公司

股份代號：00613

目錄

	頁次
公司資料	2
管理層討論與分析	3
權益披露	9
綜合損益表	11
綜合全面收入表	12
綜合財務狀況表	13
綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流動表	15
簡明綜合財務報表附註	16

公司資料

董事會

執行董事

張松橋先生(主席)
袁永誠先生(董事總經理)
張慶新先生
林曉露先生
梁啟康先生

非執行董事

李嘉士先生

獨立非執行董事

陸宇經先生
梁宇銘先生
吳國富先生

委員會

執行委員會

張松橋先生(主席)
袁永誠先生
張慶新先生
林曉露先生
梁啟康先生

審核委員會

陸宇經先生(主席)
李嘉士先生
梁宇銘先生
吳國富先生

提名委員會

張松橋先生(主席)
梁宇銘先生
吳國富先生

薪酬委員會

梁宇銘先生(主席)
張松橋先生
吳國富先生

授權代表

張松橋先生
袁永誠先生

公司秘書

羅凱栢先生

外聘核數師

安永會計師事務所

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

法律顧問

百慕達：

Conyers Dill & Pearman

香港：

胡關李羅律師行
張唐羅律師行

註冊辦事處

Clarendon House
Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

總辦事處及香港主要營業地點

香港
灣仔
港灣道26號
華潤大廈3301-3307室
電話：(852) 2820 7000
傳真：(852) 2827 5549
電郵：investors@yugang.com.hk

股份過戶登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
The Belvedere Building
69 Pitts Bay Road
Pembroke HM08
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心22樓

網站

www.yugang.com.hk

股份代號

00613

管理層討論與分析

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未審核綜合業績。

業績

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得股權持有人應佔虧損約700,000港元，相較去年同期則為股東應佔溢利189,000,000港元。虧損之主因是(i)重估按公平值計入損益表之上市股本投資未變現公平值虧損49,200,000港元，相較去年同期則為未變現公平值收益89,500,000港元，主要是由於期內香港股本市場劇烈波動所致；及(ii)本公司聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)於二零一六年二月二十九日完成出售其香港投資物業後(詳情載於二零一五年十二月十七日及二零一六年二月二十九日之公告及二零一六年一月二十九日之通函)，應佔本公司聯營公司渝太地產之溢利減少約49,700,000港元。

截至二零一六年六月三十日止六個月，每股基本虧損為0.01港仙，而去年同期則錄得每股基本盈利2.03港仙。

業務回顧

二零一六年上半年，香港經濟受到環球經濟不明朗、貿易表現疲弱、旅客消費減弱及金融市場劇烈波動所拖累。因此，香港經濟增長動力減弱，大多主要經濟指標更顯示持續下滑之趨勢，包括零售銷售萎縮、私人消費放緩及出口不斷收縮等。

由於期內歐洲、美國及日本等發達經濟體的經濟復甦緩慢及疲弱，環球貿易需求繼續受到抑制。此外，中國經濟繼續受到外部環境疲弱及其本身的經濟結構調整(包括去槓桿、削產能、去庫存及供給側改革等)政策所影響。

二零一六年上半年，香港金融市場持續受到各種不明朗因素包括市場對美國加息的預期、英國脫歐公投、中國實施熔斷機制後A股暴跌、大宗商品價格低迷、中國資本外流及人民幣貶值等影響而表現波動及動盪。期內，市場氣氛大多以行情看跌為主，投資者承受風險的偏好及胃納變低，資產價格因此在不景氣的市況中承壓。本集團的財務管理業務因此不可避免地受到影響，上市股本投資更錄得虧損回報。

物業及基建投資業務

物業投資業務

本集團物業投資業務主要透過聯營公司渝太地產經營，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板買賣。於二零一六年二月二十九日，渝太地產宣佈出售其香港投資物業及收購一間合營公司(主要資產為一項位於英國倫敦的投資物業)的餘下50%權益均告完成。自此，渝太地產間接持有名為One Chapel Place的投資物業100%權益，該物業位於英國倫敦 Vere Street 5、6及7號及Chapel Place 10號(「投資物業」)。

管理層討論與分析

投資物業既位處倫敦核心商務區優質地段，且該處對辦公室及零售租賃需求一直穩定及強勁，故此期內出租率及租金仍能維持高企。然而，緊隨著英國確認脫歐加重了投資者對英國經濟衰退之憂慮，倫敦商業物業市場即時受到衝擊而稍出現下調壓力。因此，渝太地產於呈報期結算日錄得重估投資物業公平值虧損約相等於5,900,000港元，相較去年同期重估香港投資物業則錄得公平值收益約115,100,000港元。

渝太地產截至二零一六年六月三十日止六個月的租金收入總額減少至44,400,000港元，相較去年同期則為102,800,000港元。期內，渝太地產股權持有人應佔溢利為168,600,000港元，較去年同期減少145,700,000港元。期內，本集團應佔渝太地產溢利為57,600,000港元(二零一五年：107,300,000港元)。

基建投資業務

本集團基建投資業務包括投資隧道、運輸及物流業務。該等業務乃透過港通控股有限公司(「港通」，其股份於聯交所主板買賣)經營。港通目前分別持有香港西區隧道有限公司及大老山隧道有限公司50%及39.5%之股本權益。該等公司均產生穩定的通行費收入且穩步增長。

二零一六年上半年，香港本地生產總值增長有所放緩。然而，本地私人消費支出仍適度增長，此因低失業率及工資和收入適度增加，為本地消費帶來一定的支撐。因此，期內港通的運輸及隧道業務仍持續穩定地增長，每日通車量整體較去年同期略有增加。

期內，港通除稅及扣除非控股權益後溢利為123,100,000港元，較去年同期減少192,100,000港元或60.9%。此乃主因期內香港股本市場表現波動及動盪，令持作買賣之上市股本投資錄得公平值虧損138,200,000港元及可供出售股本投資錄得耗蝕虧損56,600,000港元。

財務管理業務

回顧期內，香港股市劇烈地波動，恆生指數於二零一六年二月更下挫至18,278的最低點。一方面，中國於一月初實施熔斷機制致使A股市場暴跌，進而引起環球金融市場恐慌。另一方面，人民幣看跌前景連同中國資本不斷外流都令市場信心受挫，以及英國脫歐的不明朗因素使金融市場的波動性及脆弱性進一步惡化。

因此，本集團的財務管理分類於期內錄得虧損，主因上市股本投資未變現公平值虧損達49,200,000港元，而相較去年同期則為未變現公平值收益89,500,000港元。期內並無錄得出售上市股本投資變現收益，而去年同期則錄得出售上市股本投資收益13,300,000港元。

期內，本集團亦藉充裕的營運資金積極地從事其貸款業務(該業務為本集團核心業務之一)，因而從貸款業務中賺取利息收入約6,400,000港元，相較去年同期大幅增加6,100,000港元。

管理層討論與分析

展望

展望未來，本集團對二零一六年環球經濟及股本市場持審慎態度。英國脫歐的影響尚待觀察，中國經濟仍面臨強大阻力，包括為促進一個長期穩健的經濟增長所實行的去槓桿、削產能及去庫存政策產生的經濟不明朗因素。香港經濟亦承受來自進出口貿易、旅遊及零售業的下行壓力。雖然預期美國聯邦儲備局於英國脫歐後將維持低利率的時期延長，由於金融市場短期內仍可能脆弱，故本集團對財務管理的分類表現仍持保守態度。加上預期渝太地產之租金收入於二零一六年二月二十九日完成出售其香港投資物業後將下跌，本集團對於二零一六年度之業務表現將抱持審慎態度。

財務回顧

收益

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團之收益為24,600,000港元，較去年同期減少2,900,000港元或10.5%。期內，本集團並無出售任何上市股本投資，而去年同期則錄得出售上市股本投資收益13,300,000港元。上市股本投資之股息收入較去年同期增加3,100,000港元。由於期內本集團積極地從事貸款業務，本集團貸款業務之利息收入顯著地增至6,400,000港元(二零一五年：300,000港元)。

其他全面收入

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得其他全面虧損128,400,000港元(二零一五年：其他全面收入163,200,000港元)。此乃主因期內本集團錄得可供出售投資的公平值虧損96,300,000港元(二零一五年：公平值收益140,600,000港元)。

資產淨值

於二零一六年六月三十日，本集團未審核綜合資產淨值為2,910,200,000港元，較上個財政年度結算日減少166,400,000港元。於二零一六年六月三十日，每股未審核綜合資產淨值為0.313港元。

資本結構

本集團資本開支及投資主要由手頭現金、內部產生之資金，以及銀行貸款支付。

本集團在現金及財務管理方面一直採取保守的財務政策。現金一般以港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

流動資金及資金來源

於二零一六年六月三十日，本集團之現金及銀行結存和定期存款為891,400,000港元，而現金及等同現金項目及上市股本投資之總計為1,029,900,000港元。本集團之流動比率升至48.0倍(二零一五年十二月三十一日：2.8倍)，顯示其穩健及充裕的財務狀況。

管理層討論與分析

於二零一六年六月三十日，本集團之銀行貸款為30,000,000港元。該銀行貸款按香港銀行同業拆息的浮動利率計息，且以港元計值，為須於五年內償還之定期貸款，惟於二零一七年九月三十日後，受銀行正常及一般即期償還條款約束。

本集團於二零一六年六月三十日之銀行貸款到期狀況載列如下：

	港元
一年內到期或應要求償還	15,000,000
超過一年但不超過兩年到期	15,000,000
總計	<u>30,000,000</u>

於二零一六年六月三十日，本集團尚未動用之短期銀行信貸備用額約為150,000,000港元。

匯率波動風險及相關對沖

本集團主要收入來源、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值，故此本集團的匯率波動風險甚低。本集團並無任何相關對沖工具。

負債比率

於二零一六年六月三十日，按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為不適用，因該比率在現金及等同現金項目完全抵銷總負債後變為負數(二零一五年十二月三十一日：1.6%)。債務淨額包括銀行貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

或然負債

本集團於二零一六年六月三十日並無任何重大或然負債。

集團資產押記

於二零一六年六月三十日，本集團抵押其賬面值合共約70,000,000港元之租賃及投資物業，以作為本集團所獲一般銀行貸款之擔保。

所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團長期持有渝太地產及中渝置地控股有限公司(「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市)之重大股本權益。

本集團持有渝太地產重大股本權益並分類為於一間聯營公司之投資。於二零一六年六月三十日，集團於渝太地產投資之賬面值為1,246,800,000港元，較去年財政年度結算日大幅減少1,011,900,000港元，這是由於期內獲渝太地產派發特別股息1,037,400,000港元。期內渝太地產之股東應佔溢利為168,600,000港元(二零一五年：314,300,000港元)，本集團應佔聯營公司溢利為57,600,000港元(二零一五年：107,300,000港元)。有關渝太地產表現之詳細討論載於業務回顧一節。

管理層討論與分析

本集團持有中渝置地(作為一項可供出售投資)的重大股本權益，所持有的賬面值按公平值為533,800,000港元。期內錄得之公平值虧損96,300,000港元，已於本集團綜合全面收入表內確認為其他全面虧損，並計入本集團的投資重估儲備賬。期內，本集團從中渝置地收取股息收入14,300,000港元(二零一五年：13,000,000港元)。

除本中期報告所披露者外，於回顧期內概無持有其他重大投資，亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。截至本中期報告日期，並無董事會授權之重大投資或收購重大資本資產之現有計劃。

分類資料意見

有關本集團分類業務之討論和意見(包括變化及發展)載於管理層討論與分析之業務回顧及展望一節內。分類資料及經營業績載於本中期報告的簡明綜合財務報表附註3。

除本文所披露者外，市場狀況並無重大變化，亦無推出對本集團表現有重大影響之新產品或服務。

二零一五年十二月三十一日後之重大變動

除業務回顧及展望一節所述者外，本集團之表現及財務狀況與最近期刊發之年報內管理層討論與分析所披露資料並無其他重大變動。

賬目審閱

本公司審核委員會已審閱二零一六年中期報告及本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合財務報表。此外，審核委員會亦已審閱本集團所採納的會計準則及實務，並討論財務報告事宜。

中期股息

董事會不建議派發截至二零一六年六月三十日止六個月中期股息(二零一五年：零)。

營運回顧

人力資源實務

本集團之薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性之薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留和鼓勵優秀員工。薪酬將考慮例如市場及經濟狀況、通脹、集團內其他職位之僱用條件及同類公司支付之薪酬等因素而釐定。此外，以表現為基準之評核，例如個人潛質及其對本集團之貢獻、投放時間和所承擔之責任均會被考慮。

本集團於二零一六年六月三十日實有相當於30人的工作人員。本集團提供其他員工福利包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

管理層討論與分析

附加資料

遵守企業管治守則

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。於截至二零一六年六月三十日止六個月，除因本公司並無與董事訂立載列委任董事主要條款及條件之正式委任書而偏離守則條文第D.1.4條外，本公司已遵守載於《聯交所證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四《企業管治守則》的所有守則條文。基於本公司現時業務性質及營運架構之考慮，本公司認為目前安排更為合適及靈活。全體董事於本公司擔任職務已有相當時間，並清楚明白本公司與董事間現有委任之條款及條件。此外，根據本公司之《公司細則》，各董事(包括有特定任期的董事)均須最少每三年輪流退任一次。董事會將根據本集團業務之發展進度檢討本安排。此外，本公司將持續檢閱其企業管治架構，以確保最佳企業管治實務。

遵守標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)，作為董事及相關要員進行證券交易之行為守則。緊隨本公司作出具體查詢後，各董事確認，於涵蓋二零一六年六月三十日止六個月期間均遵守《標準守則》所載之規定標準。

董事資料變更

李嘉士先生獲委任為財務匯報檢討委員會召集人成員，年期為三年，由二零一六年七月十六日至二零一九年七月十五日。此外，李先生於二零一六年三月三十一日起正式辭任證監會雙重存檔事宜顧問小組成員。有關李先生其他資料已載於二零一五年年報之董事及高級管理層簡介內。

除上文所述者外，經本公司具體查詢及緊隨各董事確認，本公司自去年年報刊發以來按《上市規則》第13.51B(1)條須披露之董事資料概無變更。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司及各附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

權益披露

董事及最高行政人員之權益

於二零一六年六月三十日，本公司各董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)(「相聯法團」)之股份、相關股份或債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第352條規定本公司須備存之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據《標準守則》規定須知會本公司及聯交所之權益及淡倉載列如下：

(i) 本公司股份之好倉：

董事姓名	權益性質	所持普通股數目	佔已發行股本之百分比
張松橋先生	受控法團權益(附註1)	4,046,389,740	43.49
	實益擁有人	53,320,000	0.57
張慶新先生	實益擁有人	13,600,000	0.15
林曉露先生	實益擁有人	41,800,000	0.45
梁啟康先生	實益擁有人	30,000,000	0.32

(ii) 相聯法團股份之好倉：

董事姓名	相聯法團名稱	股份	權益性質	所持股份數目	佔相聯法團已發行股本之百分比
張松橋先生	渝太地產集團有限公司	普通股	受控法團權益(附註2)	273,000,000	34.14
吳國富先生	渝太地產集團有限公司	普通股	實益擁有人	50,000	0.006
			配偶權益	40,000	0.005

附註：

- (1) 根據《證券及期貨條例》第XV部，張松橋先生被視為於中渝實業有限公司(「中渝」)所持有之3,194,434,684股股份及Timmex Investment Limited(「Timmex」)所持有之851,955,056股股份擁有權益。

張松橋先生、Peking Palace Limited、Miraculous Services Limited及Prize Winner Limited分別擁有中渝35%、30%、5%及30%之股本權益。

Peking Palace Limited及Miraculous Services Limited均由家族全權信託Palin Discretionary Trust實益擁有，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

Prize Winner Limited由張松橋先生及其聯繫人實益擁有。

Timmex由張松橋先生全資實益擁有。

- (2) 該等273,000,000股股份由Funrise Limited持有，該公司由張松橋先生全資擁有的Palin Holdings Limited作為一項家族全權信託Palin Discretionary Trust之信託人間接控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)之股份、相關股份或債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第352條記錄於本公司須備存之登記冊內或根據《標準守則》須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

權益披露

購股權計劃

本公司於二零一五年五月二十一日採納購股權計劃(「計劃」)，為期十年，將於二零二五年五月二十日屆滿。計劃旨在為本公司提供靈活的方式，向僱員給予激勵、獎勵、酬金、報酬及／或福利，以及達致董事會不時批准的該等其他目的。於回顧期內，概無根據計劃發行購股權，期初及期末亦無就該計劃或本公司其他計劃尚未行使之購股權。

董事收購股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員之權益」及「購股權計劃」兩節所披露者外，本公司或其任何附屬公司或其控股公司概無於回顧期間內任何時間訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而董事或其聯繫人概無於本公司股份中擁有權益，或獲授任何可認購本公司股份之權利，或行使任何該等權利。

主要股東權益

於二零一六年六月三十日，下列人士於本公司股份或相關股份中擁有須載入本公司根據《證券及期貨條例》第336條規定存置之登記冊或須知會本公司及聯交所之權益或淡倉：

本公司股份之好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔已發行股本之百分比
Timmex Investment Limited	1	實益擁有人	851,955,056	9.16
中渝實業有限公司	2	實益擁有人	3,194,434,684	34.33
Palin Holdings Limited	3	受控法團權益	3,194,434,684	34.33
張松橋先生	4	受控法團權益	4,046,389,740	43.49
		實益擁有人	53,320,000	0.57

附註：

- (1) Timmex由張松橋先生全資實益擁有。
- (2) 該等股份之投票權可由張松橋先生控制之中渝行使。
- (3) 根據《證券及期貨條例》第XV部，由於Palin Holdings Limited(「Palin」)有權在中渝的股東大會上控制行使65%的投票權，因此Palin被視為於中渝所持有之3,194,434,684股股份擁有權益。該等中渝的權益乃Palin以受託人身份為家族全權信託Palin Discretionary Trust持有，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。
- (4) 該4,046,389,740股股份中，3,194,434,684股股份及851,955,056股股份分別由中渝及Timmex持有。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司並無獲知會任何其他股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第336條規定本公司須備存之登記冊記錄或須以其他方式通知本公司或聯交所之有關權益及淡倉。

致謝

本人謹此代表董事會向管理層及全體員工於期內對本集團作出之努力及貢獻致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命
董事總經理
袁永誠

香港，二零一六年八月二十五日

綜合損益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元 (重列)
收益	4	24,593	27,496
其他收入及收益	4	347	89,559
行政開支		(33,361)	(34,554)
其他開支	5	(49,181)	—
融資成本	6	(717)	(804)
應佔一間聯營公司溢利		57,567	107,287
除稅前溢利／(虧損)	7	(752)	188,984
所得稅抵免／(開支)	8	4	(15)
本公司股權持有人應佔本期間溢利／(虧損)		(748)	188,969
本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)	10		
基本及攤薄		(0.01) 港仙	2.03 港仙

綜合全面收入表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
本期間溢利／(虧損)	(748)	188,969
其他全面收入／(虧損)		
在符合特定之條件下，其後將會重新 分類至損益表之項目：		
一項可供出售投資之公平值變動	(96,346)	140,614
應佔一間聯營公司之其他全面收入／(虧損)	(32,070)	22,590
本期間其他全面收入／(虧損)	(128,416)	163,204
本公司股權持有人應佔本期間全面收入／(虧損)總額	(129,164)	352,173

綜合財務狀況表

二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
物業及設備	11	31,656	32,678
投資物業		45,500	45,500
於一間聯營公司之投資	12	1,246,811	2,258,714
應收貸款		3,996	4,996
可供出售投資		533,811	630,157
其他資產		360	360
非流動資產總值		1,862,134	2,972,405
流動資產			
按公平值計入損益表之上市股本投資		138,462	72,440
應收貸款		51,000	81,000
預付款項、按金及其他應收款項		5,103	3,458
定期存款		4,661	30,200
現金及銀行結存		886,750	8,611
流動資產總值		1,085,976	195,709
流動負債			
其他應付款項及應計費用		6,123	20,564
銀行貸款	13	15,000	44,500
遞延收入		1,508	3,682
流動負債總值		22,631	68,746
流動資產淨值		1,063,345	126,963
資產總值減流動負債		2,925,479	3,099,368
非流動負債			
遞延稅項負債		288	292
銀行貸款	13	15,000	22,500
非流動負債總值		15,288	22,792
資產淨值		2,910,191	3,076,576
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
已發行股本		93,053	93,053
儲備		2,817,138	2,983,523
總權益		2,910,191	3,076,576

綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔						總權益 (未審核) 千港元
	已發行 股本 (未審核) 千港元	股份 溢價賬 (未審核) 千港元	繳入盈餘 (未審核) 千港元	可供出售 投資 重估儲備 (未審核) 千港元	其他儲備 (未審核) 千港元	保留溢利 (未審核) 千港元	
於二零一六年一月一日	93,053	907,280*	760,799*	278,623*	29,141*	1,007,680*	3,076,576
本期間虧損	—	—	—	—	—	(748)	(748)
本期間其他全面虧損：							
一項可供出售投資公平值變動	—	—	—	(96,346)	—	—	(96,346)
應佔一間聯營公司其他全面虧損	—	—	—	—	(32,070)	—	(32,070)
本期間全面虧損總額	—	—	—	(96,346)	(32,070)	(748)	(129,164)
已付二零一五年末期股息(附註9)	—	—	—	—	—	(37,221)	(37,221)
於二零一六年六月三十日	<u>93,053</u>	<u>907,280*</u>	<u>760,799*</u>	<u>182,277*</u>	<u>(2,929)*</u>	<u>969,711*</u>	<u>2,910,191</u>
於二零一五年一月一日	93,053	907,280	760,799	—	4,873	873,767	2,639,772
本期間溢利	—	—	—	—	—	188,969	188,969
本期間其他全面收入：							
一項可供出售投資公平值變動	—	—	—	140,614	—	—	140,614
應佔一間聯營公司其他全面收入	—	—	—	—	22,590	—	22,590
本期間全面收入總額	—	—	—	140,614	22,590	188,969	352,173
已付二零一四年末期股息(附註9)	—	—	—	—	—	(27,916)	(27,916)
於二零一五年六月三十日	<u>93,053</u>	<u>907,280</u>	<u>760,799</u>	<u>140,614</u>	<u>27,463</u>	<u>1,034,820</u>	<u>2,964,029</u>

* 該等儲備賬戶包括綜合財務狀況表之綜合儲備2,817,138,000港元(二零一五年十二月三十一日：2,983,523,000港元)。

簡明綜合現金流動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元 (重列)
經營活動所用現金流動淨額	(110,147)	(34,057)
投資活動		
已收一間聯營公司之股息	1,037,400	9,555
投資活動產生之其他現金流動	304	(87)
投資活動所得現金流動淨額	1,037,704	9,468
融資活動		
新增銀行貸款	5,000	—
償還銀行貸款	(42,000)	(5,000)
已付股息	(37,221)	(27,916)
已付利息	(736)	(752)
融資活動所用現金流動淨額	(74,957)	(33,668)
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	852,600	(58,257)
期初現金及等同現金項目	38,811	86,842
期終現金及等同現金項目	891,411	28,585
現金及等同現金項目結餘分析		
現金及銀行結存	886,750	9,085
於購入時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	4,661	19,500
	891,411	28,585

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

1. 公司及集團資料

渝港國際有限公司(「本公司」)是在百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所公開買賣。本集團之主要業務於簡明綜合財務報表附註3內詳述。

截至二零一六年六月三十日止六個月本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據二零一六年八月二十五日董事會決議案授權刊發。

2. 編製基準及會計政策之變更

本集團之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及《上市規則》附錄十六之適用披露條文而編製。

未審核中期簡明綜合財務報表並不包括全年綜合財務報表中須載列的所有資料及披露，故應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表一併閱覽。

編製該等未審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策及編製基準與編製本集團於截至二零一五年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所採納者一致，而該等未審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及香港公認會計原則而編製，惟於本期間之未審核中期簡明綜合財務報表首次採納下述經修訂香港財務報告準則除外：

香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)修訂本	投資者與其聯營或合營公司之間 之資產出售或注資
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號 (二零一一年)修訂本	投資實體：應用綜合豁免
香港財務報告準則第11號修訂本 香港會計準則第1號修訂本	收購合營業務權益之會計方法 披露項目
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號修訂本	釐清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號修訂本	農業：生產性植物
香港會計準則第27號 (二零一一年)修訂本	獨立財務報表之權益法
二零一二年至二零一四年週期 之年度改進	多項香港財務報告準則修訂本

採納該等經修訂香港財務報告準則對未審核中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

本集團於本會計期間並無提早採納任何已頒佈而尚未生效之準則、詮釋或修訂本。

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

3. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- (a) 財務管理分類從事買賣及持有債務及股本證券，以獲得相關證券投資之利息及股息收入，一項可供出售投資之股息收入，以及提供融資服務之利息收入。
- (b) 物業及基建投資分類乃透過本集團的聯營公司—渝太地產集團有限公司從事物業投資以獲取租金收入及／或潛在的資本增值，以及投資一間聯營公司，該公司於香港持有兩條隧道，並提供隧道費收益。
- (c) 「其他」分類包括買賣廢金屬及其他物料，物業投資之租金收入及／或潛在的資本增值，以及其他投資。

本公司管理層分別監察本集團各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現(惟若干方面有別於未審核中期簡明綜合財務報表的經營溢利或虧損)已詳述於下表。

有關本集團可呈報分類的資料，連同其相關經修訂的比較資料呈列如下：

截至二零一六年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：						
收益	23,845	46,118	748	70,711	(46,118)	24,593
其他收入及收益	347	102,170	—	102,517	(102,170)	347
總收益及收入	24,192	148,288	748	173,228	(148,288)	24,940
本期間分類溢利／(虧損)	(51,804)	168,621	(1,985)	114,832	(111,054)	3,778
公司及未分配開支淨額						(4,526)
本期間虧損						(748)

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

3. 經營分類資料(續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元 (重列)	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	其他 (未審核) 千港元	可呈報 分類總數 (未審核) 千港元 (重列)	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元 (重列)
分類收益：						
收益	26,748	107,728	748	135,224	(107,728)	27,496
其他收入及收益	89,559	118,102	—	207,661	(118,102)	89,559
總收益及收入	<u>116,307</u>	<u>225,830</u>	<u>748</u>	<u>342,885</u>	<u>(225,830)</u>	<u>117,055</u>
本期間分類溢利/(虧損)	<u>89,280</u>	<u>314,256</u>	<u>(1,883)</u>	<u>401,653</u>	<u>(206,969)</u>	<u>194,684</u>
公司及未分配開支淨額						<u>(5,715)</u>
本期間溢利						<u>188,969</u>

附註：物業及基建投資分類活動乃透過本集團一間聯營公司進行。因此，計算本集團之綜合收益及收入及本期間綜合溢利/(虧損)時，該可呈報分類之全部收益及收入及本期間有關不屬於本集團之溢利已作調整。

本集團之收益載於簡明綜合財務報表附註4。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

4. 收益、其他收入及收益

收益為期內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益或虧損、按公平值計入損益表之上市股本投資及一項可供出售投資之股息收入、應收貸款之利息收入，以及已收和應收之投資物業租金收入總額的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元 (重列)
收益		
出售按公平值計入損益表之上市股本投資收益淨額	—	13,301
按公平值計入損益表之上市股本投資股息收入	3,160	105
一項可供出售投資之股息收入	14,322	13,020
應收貸款之利息收入	6,363	322
租金收入總額	748	748
	<u>24,593</u>	<u>27,496</u>

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

4. 收益、其他收入及收益(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元 (重列)
其他收入及收益		
銀行存款利息收入	347	17
按公平值計入損益表之上市股本投資		
公平值收益淨額	—	89,542
	347	89,559

5. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
按公平值計入損益表之上市股本投資		
公平值虧損淨額	49,181	—

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
銀行貸款利息	717	804

7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
折舊	1,038	1,030

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

8. 所得稅

由於本集團截至二零一六年六月三十日止六個月有過往年度結轉的稅項虧損可供抵銷本期間源自香港之應課稅溢利，故並未就期內之香港利得稅作撥備(二零一五年：零)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
期內遞延稅項開支／(抵免)－香港	(4)	15

現時並無潛在重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔一間聯營公司之稅項2,459,000港元(二零一五年：4,710,000港元)已計入綜合損益表之「應佔一間聯營公司溢利」內。

9. 股息

董事會不建議派發截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(二零一五年：零)。

截至二零一六年六月三十日止六個月期間已支付截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息為37,221,000港元(二零一五年：截至二零一四年十二月三十一日止年度之末期股息為27,916,000港元)。

10. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)及期間已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一六年六月三十日及二零一五年六月三十日止期間已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等期內呈列之每股基本盈利／(虧損)金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
盈利／(虧損)		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)時所用之 本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)	(748)	188,969

	股份數目	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
股份		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)時所用之 期間已發行普通股加權平均數	9,305,276,756	9,305,276,756

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

11. 物業及設備

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團購買物業及設備項目支出為16,000港元（二零一五年：92,000港元）。

12. 於一間聯營公司之投資

	二零一六年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應佔資產淨值	1,246,811	2,258,714

該聯營公司之詳情如下：

名稱	所持已發行 股份詳情	註冊及 營業地點	本集團應佔 所有權百分比
渝太地產集團有限公司 (「渝太地產」)	普通股	百慕達／香港	34.14

渝太地產為一間投資控股公司，於百慕達註冊成立及於香港上市，其附屬公司主要從事物業投資及物業買賣。該聯營公司乃按權益法於該等未審核中期簡明綜合財務報表內入賬。

該聯營公司—渝太地產之綜合業績及綜合財務狀況摘錄如下：

綜合業績

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
收益	46,118	107,728
其他收入	1,660	3,046
開支總額	(11,159)	(20,115)
出售附屬公司之收益	100,510	—
視作出售一間合營公司之虧損	(7,436)	—
投資物業公平值變動	(5,920)	115,056
應佔一間聯營公司溢利	51,296	131,324
應佔一間合營公司收益／(虧損)	756	(8,986)
所得稅開支	(7,204)	(13,797)
股東應佔溢利	168,621	314,256

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

12. 於一間聯營公司之投資(續)

綜合財務狀況

	二零一六年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產		
投資物業	680,440	4,099,900
於一間聯營公司之投資	2,177,871	2,236,514
於一間合營公司之投資	—	119,665
商譽	12,311	—
其他非流動資產	1,896	3,119
	2,872,518	6,459,198
流動資產	800,461	424,741
流動負債	(16,822)	(183,530)
非流動負債	(3,768)	(84,390)
資產淨值	3,652,389	6,616,019
上市股份之市值	1,059,240	1,610,700

13. 銀行貸款

	二零一六年六月三十日(未審核)			二零一五年十二月三十一日(經審核)		
	實際利率 (%)	到期	千港元	實際利率 (%)	到期	千港元
即期						
銀行貸款—有抵押	2.18	二零一六年九月至 二零一七年六月	15,000	2.09 - 2.20	二零一六年一月至 二零一六年十二月	44,500
非即期						
銀行貸款—有抵押	2.18	二零一七年九月至 二零一八年六月	15,000	2.15	二零一七年三月至 二零一八年六月	22,500
			30,000			67,000
分析為：						
須償還銀行貸款：						
於第一年内或按要求的			15,000			44,500
於第二年			15,000			15,000
於第三年至第五年 (包括首尾兩年)			—			7,500
			30,000			67,000

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

13. 銀行貸款(續)

於二零一六年六月三十日，本集團有定期銀行貸款30,000,000港元(二零一五年十二月三十日：37,000,000港元)，其中15,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：22,500,000港元)已計入非即期部份。該貸款於二零一七年九月三十日(二零一五年十二月三十一日：二零一七年一月三十一日)後須根據應要求償還條文償還。

14. 經營租約安排

(a) 作為出租人

於呈報期結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之應收租客日後最低租金款項總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	127	886

(b) 作為承租人

於呈報期結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之應付日後最低租金款項總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	181	1,009

15. 承擔

於呈報期結算日，本集團概無任何重大承擔(二零一五年十二月三十一日：零)。

16. 銀行信貸

於呈報期結算日，本集團之銀行信貸乃由下列各項作擔保：

- 以本集團賬面值分別為45,500,000港元及24,547,000港元(二零一五年十二月三十一日：分別為45,500,000港元及24,839,000港元)之投資物業以及若干土地及樓宇所作之抵押；及
- 本公司作出之公司擔保。

17. 關連人士交易

本集團主要管理人員之報酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未審核) 千港元	二零一五年 (未審核) 千港元
短期僱員福利	7,632	8,332
離職後福利	36	45
支付予主要管理人員之報酬總額	7,668	8,377

簡明綜合財務報表附註

二零一六年六月三十日

18. 金融工具之公平值及公平值層級

管理層評定，現金及銀行結存、定期存款、列入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、應收貸款即期部份、列入其他應付款項及應計費用以及銀行貸款之即期部份之金融負債之公平值與其賬面值相若，大部份由於該等工具將於短期內到期。

金融資產及負債之公平值按當前交易中雙方自願進行交換之金額入賬，惟強制或清算出售除外。

用於估計公平值之方法及假設如下：

應收貸款及一項銀行貸款非即期部份之公平值乃透過使用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具按目前適用之比率貼現預期未來現金流量計算。本集團於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之銀行貸款之本身不履約風險被評定為並不重大。

上市股本投資之公平值按市場報價計算。

公平值層級

下表所列為本集團金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量之資產：

	公平值計量使用以下層級			總計 千港元
	於活躍市場 所得之報價 (第一層級) 千港元	重大 可觀察數據 (第二層級) 千港元	重大 不可觀察數據 (第三層級) 千港元	
於二零一六年六月三十日(未審核)				
可供出售投資	533,811	—	—	533,811
按公平值計入損益表之上市股本投資	138,462	—	—	138,462
	672,273	—	—	672,273
於二零一五年十二月三十一日 (經審核)				
可供出售投資	630,157	—	—	630,157
按公平值計入損益表之上市股本投資	72,440	—	—	72,440
	702,597	—	—	702,597

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零一六年六月三十日止六個月，金融資產及金融負債兩者的第一層級與第二層級間並無公平值計量轉撥，亦無轉入或轉出第三層級(二零一五年：無)。

19. 比較數字

於過往期間，本集團將其可供出售投資之股息收入計入其他收入及收益。本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中，該股息收入列作收益。董事認為，將可供出售投資之股息收入分類進行變動令財務報表之呈列方式更為適當及提供更多有關本集團表現之相關資料。因此，比較金額已經重列以符合本期間之呈列及披露。

20. 中期財務報表之批准

未審核中期簡明綜合財務報表已於二零一六年八月二十五日經董事會批准。

