

# YUGANG

## 渝港國際有限公司

股份代號：00613



中期報告 2017

# 目錄

頁次

公司資料	2
管理層討論與分析	3
權益披露	8
綜合損益表	10
綜合全面收入表	11
綜合財務狀況表	12
綜合權益變動表	13
簡明綜合現金流動表	14
簡明綜合財務報表附註	15

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

張松橋先生(主席)  
袁永誠先生(董事總經理)  
張慶新先生  
林曉露先生  
梁啟康先生

#### 非執行董事

李嘉士先生

#### 獨立非執行董事

陸宇經先生  
梁宇銘先生  
吳國富先生

### 委員會

#### 執行委員會

張松橋先生(主席)  
袁永誠先生  
張慶新先生  
林曉露先生  
梁啟康先生

#### 審核委員會

陸宇經先生(主席)  
李嘉士先生  
梁宇銘先生  
吳國富先生

#### 提名委員會

張松橋先生(主席)  
梁宇銘先生  
吳國富先生

#### 薪酬委員會

梁宇銘先生(主席)  
張松橋先生  
吳國富先生

### 授權代表

張松橋先生  
袁永誠先生

### 公司秘書

羅凱栢先生

### 外聘核數師

安永會計師事務所

### 主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司  
中國銀行(香港)有限公司

### 法律顧問

百慕達：  
Conyers Dill & Pearman

香港：  
胡關李羅律師行  
張唐羅律師行

### 註冊辦事處

Clarendon House  
Church Street  
Hamilton HM11  
Bermuda

### 總辦事處及香港主要營業地點

香港  
灣仔  
港灣道26號  
華潤大廈3301-3307室  
電話：(852) 2820 7000  
傳真：(852) 2827 5549  
電郵：investors@yugang.com.hk

### 股份過戶登記總處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

### 網站

www.yugang.com.hk

### 股份代號

00613

## 管理層討論與分析

渝港國際有限公司(「本公司」)之董事會(「董事」)(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一七年六月三十日止六個月之未審核綜合業績。

### 業績

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得股權持有人應佔溢利約36,000,000港元，相較去年同期則為股權持有人應佔虧損700,000港元。於回顧期間，本集團錄得按公平值計入損益表之上市股本投資未變現公平值收益23,900,000港元(二零一六年：公平值虧損49,200,000港元)，相較去年同期大幅增加73,100,000港元。然而，期內來自本集團一間聯營公司之溢利貢獻隨著二零一六年二月該聯營公司出售其香港物業及於二零一六年十一月實物分派其於港通控股有限公司(「港通」)之股本權益後大幅減少。因此，本集團於截至二零一七年六月三十日止六個月錄得應佔聯營公司溢利10,800,000港元(二零一六年：57,600,000港元)，較去年同期大幅減少46,800,000港元。

### 業務回顧

於二零一七年上半年，香港經濟錄得強勁增長，此乃由於香港貨物出口改善、個人消費上升及低失業率所致。儘管零售銷售繼續呆滯及旅客消費持續減少，但走出谷底之跡象於期內卻為顯著。此外，全球金融市場好轉亦導致期內香港資產市場，尤其物業市場表現更為強勁。

此外，美國及歐元區經濟自二零一六年下半年持續改善。特朗普總統的稅項改革、基建開支計劃以及放寬金融市場監管等方面之建議，均於期內刺激美國經濟表現、降低失業率及加強消費者信心。歐元區經濟於期內維持溫和增長步伐，其主要經濟指標如採購經理指數攀升至年度高位，而失業率則下降至年度低位。另一方面，中國內地經濟增長自二零一七年初以來一直維持其穩定趨勢，二零一七年上半年國內生產總值增長更加速至6.9%。主要經濟指標如採購經理指數、生產者物價指數、消費品零售額及固定資產投資額於期內不斷改善，正反映著供給側改革以及去槓桿之成效。

於二零一七年上半年，隨著全球金融市場復甦，香港股票市場得以平緩的步伐上升。然而，本集團之財務管理業務僅錄得未變現公平值收益適度增長，此乃由於期內股票市場之上升僅局限於少數藍籌股份。

於回顧期間，本集團多元發展其業務分類，並變更為財務管理(包括放貸業務)、物業投資及物業租賃。本集團自二零一六年十二月起已不再包括基建業務分類，其相關詳情載於本公司最近期刊發之年報。

### 物業投資業務

本集團之物業投資業務乃透過本集團之聯營公司渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)經營，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板買賣。渝太地產主要專注於知名的海外市場優質物業投資，現時於倫敦持有兩個優質物業(「該等倫敦物業」)，分別為位於1 Chapel Place的優質商業物業(「該倫敦物業」)及位於1 Harrow Place的優質酒店物業(「該倫敦酒店」)。

於回顧期間，渝太地產的租金收入總額為21,400,000港元，較去年同期減少22,900,000港元。該倫敦物業位於倫敦中心優質地段，於期內其租金收入約為10,800,000港元，出租率維持於100%。該倫敦酒店位處倫敦中心位置，自二零零七年四月二十六日起租賃予Travelodge Hotels Limited，為期35年，並以Travelodge London Liverpool Street經營。該倫敦酒店之租賃需求一直穩定且強勁，期內租金收入約為10,500,000港元。

於呈報期結算日，渝太地產投資物業經獨立專業估值師重估後之價值總額約為1,173,000,000港元。鑒於英國脫歐之影響逐漸減弱及該等倫敦物業之租賃需求強勁，渝太地產之投資物業於期內整體錄得公平值收益約12,300,000港元(二零一六年：公平值虧損5,900,000港元)。渝太地產於期內之除稅後溢利為31,600,000港元，較去年同期大幅減少137,000,000港元，此乃主因去年同期出售一間附屬公司獲特殊收益100,500,000港元，以及攤佔一間聯營公司溢利51,300,000港元，由於該聯營公司之權益已於二零一六年十一月以實物方式分派予其股東，故於本回顧期內再無該等項目收益。

## 管理層討論與分析

### 物業租賃業務

除了本集團物業投資業務透過渝太地產進行，並專注於海外優質物業，本集團還於去年擴展物業租賃業務，藉透過重新分類其於香港之租賃物業為投資物業，以賺取租金收入。鑒於現時香港之低息環境及物業市道興旺，本集團進一步於二零一七年五月以總代價約280,700,000港元收購兩項香港商業物業（「該等商業物業」）。該等商業物業已悉數租出，每月租金總額約為660,000港元（不包括政府地租、差餉、管理費及其他開支）。有關該項交易之詳情載於本公司日期為二零一七年三月十四日之公告。因此，期內物業租賃業務之租金收入總額增至2,500,000港元（二零一六年：700,000港元），較去年同期增加1,800,000港元。

於呈報期結算日，物業租賃業務分類之投資物業賬面值由獨立專業估值師重估為417,700,000港元，期內就投資物業重估錄得之公平值收益為10,400,000港元（二零一六年：零）。

### 財務管理業務

回顧期內，香港股市以平緩步伐逐步上升並表現強勁。這主要歸因於全球股票市場表現理想，尤其是美國股票市場藉道瓊斯指數達至紀錄新高。此外，深港股票市場交易互聯互通機制於二零一六年十二月推出並取消其總額度限制，均吸引中國投資基金自二零一七年一月起持續流入香港股市，並一直推高恒生指數至本年度六月高位約26,100點。

儘管中國資金主要投資於少數藍籌股，本集團財務管理業務仍可受惠股市回升。因此，期內按公平值計入損益表之上市股本投資錄得未變現公平值收益23,900,000港元（二零一六年：公平值虧損49,200,000港元）。此外，本集團按公平值計入損益表之上市股本投資收取股息收入17,100,000港元（二零一六年：3,200,000港元）。

此外，本集團亦已擴展其放貸業務，應收貸款所承擔之金額於呈報期結算日增加至54,000,000港元（二零一六年十二月三十一日：5,000,000港元）。緊隨呈報期結算日後，本集團進一步向一名獨立第三方授出貸款50,000,000港元。有關貸款交易之詳情載於本公司於二零一七年六月三十日及二零一七年七月三十一日刊發之公告內。

### 展望

展望未來，本集團對二零一七年全球及香港經濟前景持審慎樂觀態度，全球經濟（尤其是美國及歐元區）維持穩定復甦及全球金融市場已逐步好轉。與此同時，繼供給側改革及國有企業改革成功推行後，中國內地經濟正在穩定下來。連同推行一帶一路之倡議及粵港澳大灣區之發展，預期香港應可從日益增加之金融、專業及商業服務需求受惠。

另一方面，隨著本年六月公佈中國A股獲納入摩根士丹利國際資本指數以及債券通之推出，市場預期中國內地與香港之金融市場聯繫將更為緊密，以致帶來更多資金流入香港股市。假若現行市況及樂觀氣氛直至本年底仍沒有重大改變或北韓地緣政治危機最終沒有實現，相較上一個財政年度財務管理業務錄得未變現公平值虧損35,400,000港元，本集團預期其表現應可於二零一七年財政年度有所改善。此外，本集團展望將來進一步擴展放貸業務。

## 管理層討論與分析

### 財務回顧

#### 收益

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團之收益為 19,700,000 港元，較去年同期減少 4,900,000 港元。於回顧期內，本集團並無出售任何上市股本投資(二零一六年：零)。來自上市股本投資之股息收入增加至 17,100,000 港元(二零一六年：3,200,000 港元)，包括來自港通之股息收入 12,200,000 港元(二零一六年：零)。然而，本集團並無從可供出售投資收取任何股息收入(二零一六年：14,300,000 港元)。由於回顧期內應收貸款平均結餘減少，本集團放貸業務之利息收入減少至 120,000 港元(二零一六年：6,400,000 港元)。期內，本集團之租金收入為 2,500,000 港元(二零一六年：700,000 港元)。

#### 其他全面收入

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團錄得其他全面虧損 108,000,000 港元(二零一六年：128,400,000 港元)。此乃主因期內本集團錄得可供出售投資的公平值虧損 132,000,000 港元(二零一六年：96,300,000 港元)。

#### 資產淨值

於二零一七年六月三十日，本集團未審核綜合資產淨值為 2,700,800,000 港元，較上個財政年度結算日減少 90,600,000 港元。於二零一七年六月三十日，每股未審核綜合資產淨值為 0.29 港元。

#### 資本結構

本集團資本開支及投資主要由手頭現金、內部產生之資金，以及銀行貸款支付。

本集團在現金及財務管理方面一直採取保守的財務政策。現金一般以港元短期存款為主。本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

#### 流動資金及資金來源

於二零一七年六月三十日，本集團之現金及銀行結存和定期存款為 176,800,000 港元，而現金及等同現金項目及上市股本投資之總計為 1,201,300,000 港元。本集團之流動比率為 55.1 倍(二零一六年十二月三十一日：35.8 倍)，顯示本集團穩健及充裕的財務狀況。

於二零一七年六月三十日，本集團之銀行貸款為 15,000,000 港元，此為定期貸款並於 12 個月內到期。該銀行貸款按香港銀行同業拆息的浮動利率計息，並以港元計值。於二零一七年六月三十日，本集團尚未動用之短期銀行信貸備用額約為 150,000,000 港元。

#### 匯率波動風險及相關對沖

由於本集團主要收入來源、支出、主要資產及銀行存款均以港元及美元計值，故此本集團的匯率波動風險因美元掛鈎匯率而甚低。本集團並無任何相關對沖工具。

#### 負債比率

於二零一七年六月三十日，按債務淨額除以股東權益計算的本集團負債比率為不適用，因該比率在現金及等同現金項目完全抵銷總負債後變為負數(二零一六年十二月三十一日：不適用)。債務淨額包括銀行貸款、其他應付款項及應計費用，扣除現金及等同現金項目。

#### 或然負債

本集團於二零一七年六月三十日並無任何重大或然負債。

#### 集團資產押記

於二零一七年六月三十日，本集團抵押其賬面值合共約 115,300,000 港元之投資物業(二零一六年十二月三十一日：109,300,000 港元)，以作為本集團所獲授予一般銀行貸款之擔保。

## 管理層討論與分析

### 所持重大投資、附屬公司的重大收購及出售，以及未來重大投資或購入資本資產的計劃

本集團持有兩項重大投資，分別為投資於聯營公司及可供出售投資。

本集團持有渝太地產重大股本權益，並分類為於一間聯營公司之投資。於二零一七年六月三十日，本集團於渝太地產投資之賬面值為532,100,000港元(二零一六年十二月三十一日：497,300,000港元)。截至二零一七年六月三十日止六個月，渝太地產之除稅後溢利為31,600,000港元(二零一六年：168,600,000港元)，而本集團應佔聯營公司溢利為10,800,000港元(二零一六年：57,600,000港元)。有關渝太地產期內表現之詳細討論載於業務回顧一節。視乎英國脫歐之談判，本集團預期渝太地產二零一七年之表現穩定及租金收入穩固。

本集團持有中渝置地控股有限公司(「中渝置地」，其股份於聯交所主板上市)股本權益，並分類為一項可供出售投資。期內，本集團根據供股計劃行使其部份認購權，以總額63,600,000港元認購中渝置地之31,800,000股，有關詳情載於本公司日期為二零一七年四月十二日之公告。於二零一七年六月三十日，所持中渝置地之賬面值按公平值520,100,000港元列賬(二零一六年十二月三十一日：588,500,000港元)，並錄得公平值虧損132,000,000港元計入儲備賬內(二零一六年：96,300,000港元)，並於綜合全面收益表中確認為其他全面虧損。期內本集團沒有從中渝置地收取任何股息收入(二零一六年：14,300,000港元)。

於二零一七年六月三十日，本集團就按公平值計入損益表之上市股本投資維持一個多元化組合，其賬面值為1,024,500,000港元，較上個財政年度結算日增加27,600,000港元。誠如最近期刊發之年報所披露，本集團之上市股本投資組合包括19間上市公司，當中包括港通及華潤醫藥集團有限公司(股份代號：03320)(「華潤醫藥」)，該兩項投資於二零一七年六月三十日之賬面值分別為620,200,000港元及243,800,000港元，佔組合賬面總值分別約60.5%及23.8%。由於期內香港股票市場上漲，本集團於港通及華潤醫藥之投資表現理想，期內錄得公平值收益分別為26,500,000港元及25,000,000港元。此外，本集團亦自港通及華潤醫藥收取股息收入分別為12,200,000港元及2,300,000港元。然而，本集團認為，本集團上市股本投資及可供出售投資之未來表現在很大程度上視乎波動的相關金融市場的相應表現。

於二零一七年五月三十一日，本集團藉收購Supreme Access International Limited及August Estate Limited之全部已發行股份以完成收購兩項商業物業，總代價為280,700,000港元。有關交易之詳細討論及詳情載於本中期報告物業租賃業務一節及簡明綜合財務報表附註14。

除上文所披露以外，於回顧期內概無持有其他重大投資，亦無任何有關附屬公司、聯營公司或合營公司的重大收購或出售。截至本中期報告日期，並無董事會授權之重大投資或收購重大資本資產之現有計劃。

### 分類資料意見

有關本集團分類業務之討論和意見(包括變化及發展)載於管理層討論與分析之業務回顧及展望一節內。本集團分類資料及經營業績載於本中期報告的簡明綜合財務報表附註3。

除上文所披露以外，市場狀況並無重大變化，亦無推出對本集團表現有重大影響之新產品或服務。

### 二零一六年十二月三十一日後之重大變動

除上文所披露以外，或自最近期刊發之年報內管理層討論與分析所披露之資料，本集團之財務狀況均無其他重大變動。

### 賬目審閱

本公司審核委員會已審閱二零一七年年中期報告及本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之未審核簡明綜合財務報表。此外，審核委員會亦已審閱本集團所採納的會計準則及實務，並討論財務報告事宜。

### 中期股息

董事會不建議派發截至二零一七年六月三十日止六個月中期股息(二零一六年：零)。

## 管理層討論與分析

### 營運回顧

#### 人力資源實務

本集團之薪酬政策是根據業務需要及行業慣例以確保公平及具競爭性之薪酬待遇。本公司旨在提供激勵予董事、高級管理層及僱員以促使其發揮最佳表現，並且吸引、挽留和鼓勵優秀員工。薪酬將考慮例如市場及經濟狀況、通脹、集團內其他職位之僱用條件及同類公司支付之薪酬等因素而釐定。此外，以表現為基準之評核，例如個人潛質及其對本集團之貢獻、投放時間和所承擔之責任均會被考慮。

本集團於二零一七年六月三十日實有相當於29位工作人員。本集團亦提供其他員工福利包括強積金、醫療保險及酌情培訓資助。本公司亦提供酌情購股權計劃以鼓勵僱員表現。

### 附加資料

#### 遵守企業管治守則

本公司致力達致及維持高標準的企業管治。於涵蓋二零一七年六月三十日止六個月期間，除因本公司並無與董事訂立載列委任董事主要條款及條件之正式委任書而偏離守則條文第D.1.4條外，本公司已遵守載於《聯交所證券上市規則》(「《上市規則》」)附錄十四《企業管治守則》的所有守則條文。尤其基於本公司現時業務性質及營運架構之考慮，本公司認為目前安排更為合適及靈活。全體董事於本公司擔任職務已有相當時間，並清楚明白本公司與董事間現有委任之條款及條件。此外，根據本公司之《公司細則》，各董事(包括有特定任期的董事)均須最少每三年輪流退任一次。董事會將根據本集團業務之發展進度檢討本安排。此外，本公司將持續檢閱其企業管治架構，以確保最佳企業管治實務。

#### 遵守標準守則

本公司已採納《上市規則》附錄十載列之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「《標準守則》」)，作為董事及相關僱員進行證券交易之行為守則。緊隨本公司作出具體查詢後，各董事確認，於涵蓋二零一七年六月三十日止六個月期間均已遵守《標準守則》所載之規定標準。

#### 董事資料變更

除上文所述者外，經本公司具體查詢及緊隨各董事確認，按《上市規則》第13.51B(1)條須披露之董事資料，自本公司去年年報刊發以來至今概無變更。

#### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一七年六月三十日止六個月，本公司及各附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。



# 權益披露

## 董事及最高行政人員之權益

於二零一七年六月三十日，本公司各董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（「相聯法團」）（定義見《證券及期貨條例》第 XV 部）（「《證券及期貨條例》」）之股份（「股份」）、相關股份或本公司債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第 352 條規定本公司須備存之登記冊所記錄之權益及淡倉，或根據《標準守則》之規定須知會本公司及聯交所之權益及淡倉載列如下：

### (i) 股份好倉：

董事姓名	權益性質	所持普通股 股份數目	佔已發行股本 之百分比
張松橋先生	受控法團權益(附註 1)	4,046,389,740	43.49
	實益擁有人	53,320,000	0.57
張慶新先生	實益擁有人	13,600,000	0.15
林曉露先生	實益擁有人	41,800,000	0.45
梁啟康先生	實益擁有人	30,000,000	0.32

### (ii) 相聯法團股份之好倉：

董事姓名	相聯法團名稱	權益性質	所持普通股 股份數目	佔相聯法團 已發行股本 之百分比
張松橋先生	渝太地產集團有限公司	受控法團權益(附註 2)	273,000,000	34.14
吳國富先生	渝太地產集團有限公司	實益擁有人	50,000	0.006
		配偶權益	40,000	0.005

附註：

- (1) 根據《證券及期貨條例》第 XV 部，張松橋先生被視為於中渝實業有限公司（「中渝」）所持有之 3,194,434,684 股股份及 Timmex Investment Limited（「Timmex」）所持有之 851,955,056 股股份擁有權益。

張松橋先生、Peking Palace Limited、Miraculous Services Limited 及 Prize Winner Limited 分別擁有中渝 35%、30%、5% 及 30% 之股本權益。

Peking Palace Limited 及 Miraculous Services Limited 均由家族全權信託 Palin Discretionary Trust 實益擁有，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

Prize Winner Limited 由張松橋先生及其聯繫人實益擁有。

Timmex 由張松橋先生全資實益擁有。

- (2) 該等 273,000,000 股股份由 Funrise Limited 持有，該公司由張松橋先生全資擁有的 Palin Holdings Limited 作為一項家族全權信託 Palin Discretionary Trust 之信託人間接控制，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司董事或最高行政人員及其各自之聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債權證中擁有根據《證券及期貨條例》第 352 條記錄於本公司須備存之登記冊內或根據《標準守則》須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

## 權益披露

### 購股權計劃

本公司於二零一五年五月二十一日採納購股權計劃(「該計劃」)，為期十年，將於二零二五年五月二十日屆滿。該計劃旨在為本公司提供靈活的方式，向僱員給予激勵、獎勵、酬金、報酬及／或福利，以及達致董事會不時批准的該等其他目的。於回顧期內，概無根據該計劃授出購股權，於期初及期末就該計劃及本公司其他計劃亦無尚未行使之購股權。

### 董事收購股份或債權證之權利

除上文「董事及最高行政人員之權益」及「購股權計劃」兩節所披露者外，本公司或其任何附屬公司或其控股公司概無於回顧期間任何時間訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益，而董事或其聯繫人概無於股份中擁有權益，或獲授任何可認購股份之權利，或行使任何該等權利。

### 主要股東權益

於二零一七年六月三十日，下列人士於股份或相關股份中擁有須載入本公司根據《證券及期貨條例》第336條規定存置之登記冊或須知會本公司及聯交所之權益或淡倉：

股份好倉：

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股 股份數目	佔已發行股本 之百分比
Timmex Investment Limited	1	實益擁有人	851,955,056	9.16
中渝實業有限公司	2	實益擁有人	3,194,434,684	34.33
Palin Holdings Limited	3	受控法團權益	3,194,434,684	34.33
張松橋先生	4	受控法團權益	4,046,389,740	43.49
		實益擁有人	53,320,000	0.57

附註：

- (1) Timmex 由張松橋先生全資實益擁有。
- (2) 該等股份之投票權可由張松橋先生控制之中渝行使。
- (3) 根據《證券及期貨條例》第 XV 部，由於 Palin Holdings Limited (「Palin」) 有權在中渝的股東大會上控制行使 65% 的投票權，因此 Palin 被視為於中渝所持有之 3,194,434,684 股股份擁有權益。該等中渝的權益乃 Palin 以受託人身份為家族全權信託 Palin Discretionary Trust 持有，其受益人包括張松橋先生及其家族成員。
- (4) 該 4,046,389,740 股股份中，3,194,434,684 股股份及 851,955,056 股股份分別由中渝及 Timmex 持有。

除上文所披露者外，於二零一七年六月三十日，本公司並無獲知會任何其他於股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第336條規定本公司須備存之登記冊記錄或須以其他方式通知本公司或聯交所之有關權益及淡倉。

### 致謝

本人謹此代表董事會向管理層及全體員工於期內對本集團作出之努力及貢獻致以誠摯謝意及讚許。

承董事會命  
董事總經理  
袁永誠

香港，二零一七年八月二十五日

# 綜合損益表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
<b>收益</b>	4	<b>19,698</b>	24,593
其他收入及收益	4	37,498	347
行政開支		(27,188)	(33,361)
其他開支	5	—	(49,181)
融資成本	6	(464)	(717)
應佔一間聯營公司溢利		10,782	57,567
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>	7	<b>40,326</b>	(752)
所得稅抵免／(開支)	8	(4,369)	4
<b>本公司股權持有人應佔本期間溢利／(虧損)</b>		<b>35,957</b>	(748)
<b>本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)</b>	10		
基本及攤薄		0.39 港仙	(0.01) 港仙

# 綜合全面收入表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
本期間溢利／(虧損)	<u>35,957</u>	<u>(748)</u>
其他全面收入／(虧損)		
在符合特定之條件下，其後將會重新 分類至損益表之項目：		
一項可供出售投資之公平值變動	(131,986)	(96,346)
應佔一間聯營公司之其他全面收入／(虧損)	<u>23,993</u>	<u>(32,070)</u>
本期間其他全面虧損	<u>(107,993)</u>	<u>(128,416)</u>
本公司股權持有人應佔本期間全面虧損總額	<u><u>(72,036)</u></u>	<u><u>(129,164)</u></u>

# 綜合財務狀況表

二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備	11	754	934
投資物業		417,700	125,600
於一間聯營公司之投資	12	532,068	497,293
應收貸款		2,996	3,996
可供出售投資		520,108	588,494
其他資產		360	360
非流動資產總值		<u>1,473,986</u>	<u>1,216,677</u>
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益表之上市股本投資		1,024,546	996,865
應收貸款		51,000	1,000
預付款項、按金及其他應收款項		6,144	4,281
定期存款		145,933	553,119
現金及銀行結存		30,851	77,095
流動資產總值		<u>1,258,474</u>	<u>1,632,360</u>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用		7,733	30,642
銀行貸款	13	15,000	15,000
應繳稅項		110	—
流動負債總值		<u>22,843</u>	<u>45,642</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,235,631</u>	<u>1,586,718</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,709,617</u>	<u>2,803,395</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		8,847	4,478
銀行貸款	13	—	7,500
非流動負債總值		<u>8,847</u>	<u>11,978</u>
<b>資產淨值</b>		<u>2,700,770</u>	<u>2,791,417</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
已發行股本		93,053	93,053
儲備		2,607,717	2,698,364
<b>總權益</b>		<u>2,700,770</u>	<u>2,791,417</u>

# 綜合權益變動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	本公司股權持有人應佔							總權益 (未審核) 千港元
	已發行 股本 (未審核) 千港元	股份 溢價賬 (未審核) 千港元	繳入盈餘 (未審核) 千港元	可供出售 投資 重估儲備 (未審核) 千港元	資產 重估儲備 <sup>#</sup> (未審核) 千港元	其他儲備 (未審核) 千港元	保留溢利 (未審核) 千港元	
於二零一七年一月一日	93,053	907,280*	760,799*	236,960*	49,211*	(248,193)*	992,307*	2,791,417
本期間溢利	—	—	—	—	—	—	35,957	35,957
本期間其他全面收入/(虧損)：								
一項可供出售投資公平值變動	—	—	—	(131,986)	—	—	—	(131,986)
應佔一間聯營公司其他 全面收入	—	—	—	—	—	23,993	—	23,993
本期間全面收入/(虧損)總額	—	—	—	(131,986)	—	23,993	35,957	(72,036)
已付二零一六年末期股息(附註9)	—	—	—	—	—	—	(18,611)	(18,611)
於二零一七年六月三十日	<u>93,053</u>	<u>907,280*</u>	<u>760,799*</u>	<u>104,974*</u>	<u>49,211*</u>	<u>(224,200)*</u>	<u>1,009,653*</u>	<u>2,700,770</u>
於二零一六年一月一日	93,053	907,280	760,799	278,623	—	29,141	1,007,680	3,076,576
本期間虧損	—	—	—	—	—	—	(748)	(748)
本期間其他全面虧損：								
一項可供出售投資公平值變動	—	—	—	(96,346)	—	—	—	(96,346)
應佔一間聯營公司其他 全面虧損	—	—	—	—	—	(32,070)	—	(32,070)
本期間全面虧損總額	—	—	—	(96,346)	—	(32,070)	(748)	(129,164)
已付二零一五年末期股息(附註9)	—	—	—	—	—	—	(37,221)	(37,221)
於二零一六年六月三十日	<u>93,053</u>	<u>907,280</u>	<u>760,799</u>	<u>182,277</u>	<u>—</u>	<u>(2,929)</u>	<u>969,711</u>	<u>2,910,191</u>

\* 該等儲備賬戶包括綜合財務狀況表之綜合儲備2,607,717,000港元(二零一六年十二月三十一日：2,698,364,000港元)。

# 資產重估儲備是由於截至二零一六年十二月三十一日止年度內因物業改變用途，由業主自用物業轉為投資物業並以公平值列賬所引起。

# 簡明綜合現金流動表

截至二零一七年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
經營活動所用現金流動淨額	<u>(84,925)</u>	<u>(110,147)</u>
<b>投資活動</b>		
認購一項可供出售投資之股份	(63,600)	—
收購並非業務之附屬公司	(281,027)	—
已收一間聯營公司之股息	—	1,037,400
投資活動產生之其他現金流動	<u>2,696</u>	<u>304</u>
投資活動所得／(所用)現金流動淨額	<u>(341,931)</u>	<u>1,037,704</u>
<b>融資活動</b>		
新增銀行貸款	—	5,000
償還銀行貸款	(7,500)	(42,000)
已付股息	(18,611)	(37,221)
已付利息	<u>(463)</u>	<u>(736)</u>
融資活動所用現金流動淨額	<u>(26,574)</u>	<u>(74,957)</u>
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	(453,430)	852,600
期初現金及等同現金項目	<u>630,214</u>	<u>38,811</u>
期終現金及等同現金項目	<u><u>176,784</u></u>	<u><u>891,411</u></u>
<b>現金及等同現金項目結餘分析</b>		
現金及銀行結存	30,851	886,750
於購入時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	<u>145,933</u>	<u>4,661</u>
	<u><u>176,784</u></u>	<u><u>891,411</u></u>

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 1. 公司及集團資料

渝港國際有限公司(「本公司」)是在百慕達註冊成立之有限責任公司，其股份於聯交所公開買賣。本集團之主要業務於簡明綜合財務報表附註3內詳述。

截至二零一七年六月三十日止六個月本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據二零一七年八月二十五日董事會決議案授權刊發。

## 2. 編製基準及會計政策之變更

本集團之未審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及《上市規則》附錄十六之適用披露條文而編製。

未審核中期簡明綜合財務報表並不包括全年綜合財務報表中須載列的所有資料及披露，故應與本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表一併閱覽。

編製該等未審核中期簡明綜合財務報表所採納之會計政策及編製基準與編製本集團於截至二零一六年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所採納者一致，而該等未審核中期簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋)及香港公認會計原則而編製，惟於本期間之未審核中期簡明綜合財務報表首次採納下述新修訂香港財務報告準則除外：

香港會計準則第7號修訂本  
香港會計準則第12號修訂本  
香港財務報告準則第12號修訂本  
包括於二零一四年至二零一六年  
週期之年度改進

披露計劃  
就未變現虧損確認遞延稅項資產  
於其他實體之權益披露

採納該等經修訂香港財務報告準則對未審核中期簡明綜合財務報表並無重大財務影響。

本集團於本會計期間並無提早採納任何已頒佈而尚未生效之準則、詮釋或修訂本。



# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 3. 經營分類資料

就管理目的，本集團根據產品及服務來劃分業務單位，並得出以下三個可呈報分類業務：

- (a) 財務管理分類從事買賣及持有債務及股本證券以獲得相關證券投資之利息及股息收入，由一項可供出售投資賺取股息收入，以及由放貸活動收取利息收入。
- (b) 物業投資分類(上年同期前稱物業及基建投資分類)包括透過本集團聯營公司——渝太地產集團有限公司(「渝太地產」)從事物業投資以獲取租金收入及／或潛在的資本增值。誠如本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所披露，本集團已自二零一六年十二月起終止其基建投資分類。
- (c) 物業租賃分類從事租賃由本集團直接擁有的物業以獲取租金收入及／或潛在的資本增值。

由於本集團將「其他」分類重新分類為「物業租賃」分類，並已於本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表簡要闡釋及重列去年之比較金額，因此截至二零一六年六月三十日止六個月之比較金額已重列，以符合本期間之呈列及披露。

本公司管理層分別監察本集團各業務單位的經營業績，以就資源分配及業績評估作出決策。按經營溢利或虧損作出評估之分類業務表現(惟若干方面有別於未審核中期簡明綜合財務報表的經營溢利或虧損)已詳述於下表。

有關本集團可呈報分類的資料，連同其經重列的比較資料呈列如下：

截至二零一七年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業投資 (未審核) 千港元	物業租賃 (未審核) 千港元	可呈報 分類總數 (未審核) 千港元	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元
分類收益：						
收益	17,233	21,426	2,465	41,124	(21,426)	19,698
其他收入及收益	27,073	13,357	10,425	50,855	(13,357)	37,498
總收益及收入	<u>44,306</u>	<u>34,783</u>	<u>12,890</u>	<u>91,979</u>	<u>(34,783)</u>	<u>57,196</u>
本期間分類溢利	<u>19,462</u>	<u>31,584</u>	<u>10,506</u>	<u>61,552</u>	<u>(20,802)</u>	<u>40,750</u>
公司及未分配開支淨額						<u>(4,793)</u>
本期間溢利						<u>35,957</u>

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 3. 經營分類資料(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

	財務管理 (未審核) 千港元	物業及 基建投資 (未審核) 千港元	物業租賃 (未審核) 千港元 (重列)	可呈報 分類總數 (未審核) 千港元 (重列)	調整 (附註) (未審核) 千港元	綜合 (未審核) 千港元 (重列)
<b>分類收益：</b>						
收益	23,845	46,118	748	70,711	(46,118)	24,593
其他收入及收益	347	102,170	—	102,517	(102,170)	347
<b>總收益及收入</b>	<b>24,192</b>	<b>148,288</b>	<b>748</b>	<b>173,228</b>	<b>(148,288)</b>	<b>24,940</b>
<b>本期間分類溢利／(虧損)</b>	<b>(51,804)</b>	<b>168,621</b>	<b>30</b>	<b>116,847</b>	<b>(111,054)</b>	<b>5,793</b>
公司及未分配開支淨額						(6,541)
本期間虧損						(748)

附註：物業投資分類(上年同期前稱物業及基建投資分類)活動乃透過本集團一間聯營公司進行。因此，計算本集團之綜合收益及收入及本期間綜合溢利／(虧損)時，該可呈報分類之全部收益及收入及本期間有關不屬於本集團之溢利已作調整。

本集團之收益載於簡明綜合財務報表附註4。

本集團之收益全部源自香港的業務，而本集團的非流動資產大部份亦位於香港境內。

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 4. 收益、其他收入及收益

收益為期內出售按公平值計入損益表之上市股本投資之淨收益或虧損、按公平值計入損益表之上市股本投資及一項可供出售投資之股息收入、應收貸款之利息收入，以及已收和應收之投資物業租金收入總額的總和。

本集團收益、其他收入及收益之分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
<b>收益</b>		
按公平值計入損益表之上市股本投資股息收入	17,114	3,160
一項可供出售投資之股息收入	—	14,322
應收貸款之利息收入	119	6,363
租金收入總額	2,465	748
	<b>19,698</b>	<b>24,593</b>
<b>其他收入及收益</b>		
銀行存款利息收入	742	347
按公平值計入損益表之上市股本投資公平值收益淨額	23,897	—
出售可認購一項可供出售投資股份之供股權收益	2,432	—
出售物業及設備項目之收益	10	—
投資物業公平值收益	10,394	—
其他	23	—
	<b>37,498</b>	<b>347</b>

## 5. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
按公平值計入損益表之上市股本投資公平值虧損淨額	—	49,181

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
銀行貸款利息	<u>464</u>	<u>717</u>

## 7. 除稅前溢利／(虧損)

本集團之除稅前溢利／(虧損)已扣除下列項目：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
折舊	<u>454</u>	<u>1,038</u>

## 8. 所得稅

由於本集團有過往年度結轉的稅項虧損可供抵銷本期間源自香港之應課稅溢利，故並未就截至二零一七年六月三十日止六個月之香港利得稅作撥備(二零一六年：零)。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
期內遞延稅項開支／(抵免) — 香港	<u>4,369</u>	<u>(4)</u>

現時並無潛在重大遞延稅項負債未作撥備。

應佔一間聯營公司之稅項抵免385,000港元(二零一六年：稅項開支2,459,000港元)已計入綜合損益表之「應佔一間聯營公司溢利」內。

## 9. 股息

董事會不建議派發截至二零一七年六月三十日止六個月之中期股息(二零一六年：零)。

截至二零一七年六月三十日止六個月期間已支付截至二零一六年十二月三十一日止年度之末期股息為18,611,000港元(二零一六年：截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息為37,221,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 10. 本公司普通股股權持有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據期內本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)及期間已發行普通股加權平均數計算。

由於本集團截至二零一七年六月三十日及二零一六年六月三十日止期間已發行之普通股並無潛在攤薄影響，故並未就該等期內呈列之每股基本盈利／(虧損)金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃根據以下各項計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
盈利／(虧損)		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)時所用之 本公司普通股股權持有人應佔溢利／(虧損)	<u>35,957</u>	<u>(748)</u>
股份		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)時所用之 期間已發行普通股加權平均數	<u>9,305,276,756</u>	<u>9,305,276,756</u>

## 11. 物業及設備

截至二零一七年六月三十日止六個月，本集團購買物業及設備項目支出為417,000港元(二零一六年：16,000港元)。

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 12. 於一間聯營公司之投資

	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應佔資產淨值	<b>532,068</b>	<b>497,293</b>

該聯營公司之詳情如下：

名稱	所持已發行 股份詳情	註冊及 營業地點	本集團應佔 所有權百分比
渝太地產集團有限公司 (「渝太地產」)	普通股	百慕達／香港	34.14

渝太地產為一間投資控股公司，於百慕達註冊成立及於香港上市，其附屬公司從事物業投資及物業買賣。該聯營公司乃按權益法於該等未審核中期簡明綜合財務報表內入賬。

渝太地產之綜合業績及綜合財務狀況摘錄如下：

### 綜合業績

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
收益	21,426	46,118
其他收入	1,087	1,660
開支總額	(4,326)	(11,159)
出售附屬公司之收益	—	100,510
視作出售一間合營公司之虧損	—	(7,436)
投資物業公平值變動	12,270	(5,920)
應佔一間聯營公司溢利	—	51,296
應佔一間合營公司溢利	—	756
所得稅開支／(抵免)	1,127	(7,204)
股東應佔溢利	<b>31,584</b>	168,621
其他全面收入／(虧損)	<b>70,275</b>	(93,933)
全面收入總額	<b>101,859</b>	74,688

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 12. 於一間聯營公司之投資(續)

### 綜合財務狀況

	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產		
投資物業	1,173,015	1,093,054
其他非流動資產	18,525	1,665
流動資產	1,191,540	1,094,719
流動負債	397,454	392,705
非流動負債	(26,537)	(27,026)
	(3,968)	(3,768)
資產淨值	1,558,489	1,456,630
上市股份之市值	644,280	786,240

## 13. 銀行貸款

	二零一七年六月三十日(未審核)			二零一六年十二月三十一日(經審核)		
	實際利率 (%)	到期	千港元	實際利率 (%)	到期	千港元
即期						
銀行貸款 — 有抵押	2.27	二零一七年九月至 二零一八年六月	15,000	2.65	二零一七年三月至 二零一七年十二月	15,000
非即期						
銀行貸款 — 有抵押			—	2.65	二零一八年三月至 二零一八年六月	7,500
			15,000			22,500
分析為：						
須償還銀行貸款：						
於第一年內或按要求			15,000			15,000
於第二年			—			7,500
			15,000			22,500

於二零一六年十二月三十一日，本集團有定期銀行貸款22,500,000港元，其中7,500,000港元已計入非即期部份，於二零一八年一月三十一日後須根據應要求償還條文償還。於二零一七年六月三十日，本集團有定期銀行貸款15,000,000港元，於二零一八年一月三十一日後須根據應要求償還條文償還。

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 14. 收購並非業務之附屬公司

於二零一七年三月十四日，本集團與獨立第三方訂立一項買賣協議，以現金代價 136,100,000 港元收購 Supreme Access International Limited (「Supreme Access」) 及其唯一附屬公司卓光國際有限公司 (統稱為「Supreme Access Group」) 之全部已發行股份，連同 Supreme Access Group 結欠其當時股東之股東貸款。同日，本集團與一名獨立第三方訂立另一份買賣協議，以現金代價 144,600,000 港元收購 August Estate Limited (「August Estate」) 之全部已發行股份。

Supreme Access Group 及 August Estate 主要於香港從物業投資。直至收購日期，Supreme Access Group 及 August Estate 除於香港各自持有一項物業外，並無進行任何重大商業交易。

由於本集團收購之實體並不構成一項業務，本集團將上述收購事項入賬為收購資產。

本集團於上述交易收購之資產淨值如下：

	Supreme Access Group (未審核) 千港元	August Estate (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元
所收購之資產淨值：			
投資物業	136,746	144,097	280,843
物業及設備	50	—	50
預付款項、按金及其他應收款項	252	1,176	1,428
銀行結餘	1	1	2
其他應付款項及應計費用	(839)	(674)	(1,513)
應繳稅項	(110)	—	(110)
	<u>136,100</u>	<u>144,600</u>	<u>280,700</u>
以現金支付	<u>136,100</u>	<u>144,600</u>	<u>280,700</u>

本集團就該等收購事項產生交易成本 329,000 港元。該等交易成本已被轉作資本並於綜合財務狀況表計入投資物業之初步收購成本。

有關收購 Supreme Access Group 及 August Estate 之現金流動分析如下：

	Supreme Access Group (未審核) 千港元	August Estate (未審核) 千港元	總計 (未審核) 千港元
現金代價	(136,100)	(144,600)	(280,700)
直接歸入收購之交易成本	(164)	(165)	(329)
所得銀行結餘	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>2</u>
有關收購附屬公司之現金及等同現金項目流出淨額 計入投資活動之現金流	<u>(136,263)</u>	<u>(144,764)</u>	<u>(281,027)</u>



# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 15. 經營租約安排

### (a) 作為出租人

於呈報期結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之應收租客日後最低租金款項總額如下：

	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	11,609	3,664
第二至第五年(包括首尾兩年)	8,474	3,681
	<u>20,083</u>	<u>7,345</u>

### (b) 作為承租人

於呈報期結算日，本集團根據不可撤銷經營租約且於下列期間內屆滿之應付日後最低租金款項總額如下：

	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
一年內	1,822	1,821
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,927	2,817
	<u>3,749</u>	<u>4,638</u>

## 16. 承擔

於呈報期結算日，除上述附註15詳述之經營租賃承擔外，本集團有以下資本承擔：

	二零一七年 六月三十日 (未審核) 千港元	二零一六年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約，但未撥備： 投資物業	<u>3,517</u>	<u>—</u>

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 17. 銀行信貸

於呈報期結算日，本集團之銀行信貸乃由下列各項作擔保：

- (a) 以本集團總賬面值為115,300,000港元(二零一六年十二月三十一日：109,300,000港元)之若干投資物業所作之抵押；及
- (b) 本公司作出之公司擔保。

## 18. 關連人士交易

本集團主要管理人員之報酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一七年 (未審核) 千港元	二零一六年 (未審核) 千港元
短期僱員福利	7,385	7,632
離職後福利	35	36
支付予主要管理人員之報酬總額	<u>7,420</u>	<u>7,668</u>

## 19. 金融工具之公平值及公平值層級

管理層評定，現金及銀行結存、定期存款、列入預付款項、按金及其他應收款項之金融資產、應收貸款即期部份、列入其他應付款項及應計費用以及銀行貸款之即期部份之金融負債之公平值與其賬面值相若，大部份由於該等工具將於短期內到期。

金融資產及負債之公平值按當前交易中雙方自願進行交換之金額入賬，惟強制或清算出售除外。

用於估計公平值之方法及假設如下：

應收貸款及一項銀行貸款非即期部份之公平值乃透過使用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具按目前適用之比率貼現預期未來現金流量計算。本集團於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日之銀行貸款之本身不履約風險被評定為並不重大。

上市股本投資之公平值按市場報價計算。

# 簡明綜合財務報表附註

二零一七年六月三十日

## 19. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

### 公平值層級

下表所列為本集團金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量之資產：

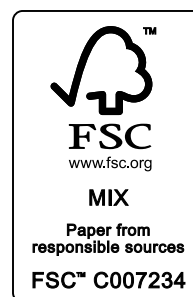
	公平值計量使用以下層級			總計 千港元
	於活躍市場 所得之報價 (第一層級) 千港元	重大 可觀察數據 (第二層級) 千港元	重大 不可觀察數據 (第三層級) 千港元	
於二零一七年六月三十日(未審核)				
可供出售投資	520,108	—	—	520,108
按公平值計入損益表之上市股本投資	1,024,546	—	—	1,024,546
	<b>1,544,654</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,544,654</b>
於二零一六年十二月三十一日(經審核)				
可供出售投資	588,494	—	—	588,494
按公平值計入損益表之上市股本投資	996,865	—	—	996,865
	<b>1,585,359</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>1,585,359</b>

於二零一七年六月三十日及二零一六年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量之金融負債。

截至二零一七年六月三十日止六個月，金融資產及金融負債兩者的第一層級與第二層級間並無公平值計量轉撥，亦無轉入或轉出第三層級(二零一六年：無)。

## 20. 中期財務報表之批准

未審核中期簡明綜合財務報表已於二零一七年八月二十五日經董事會批准。



Printed on FSC™ certified paper and with soy ink  
本書刊採用FSC™認證紙張及環保大豆油墨印製